



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
340

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κριεζά κοινότητα Κριεζών, του Νομού Εύβοιας 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ζάρακες κοινότητα Ζαράκων του Νομού Εύβοιας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13467/ΕΠΑ 3284

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κριεζά κοινότητα Κριεζών, του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 40/26.8.85 και β) 43/15.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κριεζών.

6. Την με αριθ. 12287/ΕΠΑ 3115/23.10.1985 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

7. Την υπ' αριθ. 15 γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 294/28.1.1986 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κριεζά σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Κριεζά: Αδιάφορος, Συνεχτικός, Στάσιμος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κριεζά του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον α) Κριεζά: (1, 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 30, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Κριεζά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια: τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Διατάγματος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Κριεζά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ, της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΗΜΕΡΑ: Α.2.1, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ: ②

ΜΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΑΧΙΩΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ II, ΕΝΤΕΛΕΡΟ III, ΠΕΡΙΦΕΡΟΝ IV

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Α.Π.Ε.2.Α
ΑΝΩΣΤ/ΚΟΙΝ.: Α.Π.Ε.2.Α.Α
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04213801
ΗΜΕΡΑ: ΕΥΘΥΑΙ

Α/Α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	
A	1. στέγης μονόκλιτης	5,6,7,8	8,1	5,6,7,8	8,1
	2. στέγης διόκλητης	5,6,7,8	8,1	5,6,7,8	8,1
	3. στέγης τετράκλητης	5,6,7,8	8,1	5,6,7,8	8,1
	4. δώματος				
	5. δώλου				
B	1. κύρια όψη	2,3,4	5,6,7	8,9	10,11
	2. λοιπές όψεις	2,3,4	5,6,7	8,9	10,11
	3.				
C	1. ανοιχτός σκάμπος				
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. στέγ-καλύπτει				
	5.				
D	1. εδαφών	2,3,4	5,6,7	8,9	10,11
	2. εδαφολογικός σκάμπος	2,3,4	5,6,7	8,9	10,11
	3. δώματος				
	4. εδαφών (καλύπτει)	3	3	3	3
	5. ποσοστό ανοιχτών	430	430	430	430
E	1. υψόμετρο πρέκι				
	2. υψόμετρο πρέκι				
	3. υψόμετρο πρέκι				
	4.				
F	1. τοιχοποιία				
	2. κεραμικά				
	3. υψόμετρο				
	4. υψόμετρο				
	5. υψόμετρο				
	6. υψόμετρο				
G	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:				
	1. επιπλέοντα επί οι στέγες				
	2. επιπλέοντα επί οι στέγες				
	3. επιπλέοντα επί οι στέγες				
	4. επιπλέοντα επί οι στέγες				
	5. επιπλέοντα επί οι στέγες				
	6. επιπλέοντα επί οι στέγες				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. επιπλέοντα επί οι στέγες

2. επιπλέοντα επί οι στέγες

3. επιπλέοντα επί οι στέγες

4. επιπλέοντα επί οι στέγες

5. επιπλέοντα επί οι στέγες

6. επιπλέοντα επί οι στέγες

Α/Α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				
	4. στέγης				
	5. στέγης				
	6. στέγης				

Α/Α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				
	4. στέγης				

Α/Α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				
	4. στέγης				

ΟΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. επιπλέοντα επί οι στέγες

2. επιπλέοντα επί οι στέγες

3. επιπλέοντα επί οι στέγες

4. επιπλέοντα επί οι στέγες

5. επιπλέοντα επί οι στέγες

6. επιπλέοντα επί οι στέγες

ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΥΕ: 04213801

ΗΜΕΡΑ: ΕΥΘΥΑΙ

ΗΜΕΡΑ: Α.2.1, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ: ③

ΜΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΑΧΙΩΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ II, ΕΝΤΕΛΕΡΟ III, ΠΕΡΙΦΕΡΟΝ IV

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Α.Π.Ε.2.Α
ΑΝΩΣΤ/ΚΟΙΝ.: Α.Π.Ε.2.Α.Α
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04213801
ΗΜΕΡΑ: ΕΥΘΥΑΙ

Α/Α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	
A	1. στέγης μονόκλιτης	5,6,7,8	8,1	5,6,7,8	8,1
	2. στέγης διόκλητης	5,6,7,8	8,1	5,6,7,8	8,1
	3. στέγης τετράκλητης	5,6,7,8	8,1	5,6,7,8	8,1
	4. δώματος				
	5. δώλου				
B	1. κύρια όψη	2,3,4	5,6,7	8,9	10,11
	2. λοιπές όψεις	2,3,4	5,6,7	8,9	10,11
	3.				
C	1. ανοιχτός σκάμπος				
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. στέγ-καλύπτει				
	5.				
D	1. εδαφών	2,3,4	5,6,7	8,9	10,11
	2. εδαφολογικός σκάμπος	2,3,4	5,6,7	8,9	10,11
	3. δώματος				
	4. εδαφών (καλύπτει)	3	3	3	3
	5. ποσοστό ανοιχτών	430	430	430	430
E	1. υψόμετρο πρέκι				
	2. υψόμετρο πρέκι				
	3. υψόμετρο πρέκι				
	4.				
F	1. τοιχοποιία				
	2. κεραμικά				
	3. υψόμετρο				
	4. υψόμετρο				
	5. υψόμετρο				
	6. υψόμετρο				
G	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:				
	1. επιπλέοντα επί οι στέγες				
	2. επιπλέοντα επί οι στέγες				
	3. επιπλέοντα επί οι στέγες				
	4. επιπλέοντα επί οι στέγες				
	5. επιπλέοντα επί οι στέγες				
	6. επιπλέοντα επί οι στέγες				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. επιπλέοντα επί οι στέγες

2. επιπλέοντα επί οι στέγες

3. επιπλέοντα επί οι στέγες

4. επιπλέοντα επί οι στέγες

5. επιπλέοντα επί οι στέγες

6. επιπλέοντα επί οι στέγες

Α/Α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				
	4. στέγης				
	5. στέγης				
	6. στέγης				

Α/Α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				
	4. στέγης				

Α/Α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	
I	1. στέγης				
	2. στέγης				
	3. στέγης				
	4. στέγης				

ΟΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. επιπλέοντα επί οι στέγες

2. επιπλέοντα επί οι στέγες

3. επιπλέοντα επί οι στέγες

4. επιπλέοντα επί οι στέγες

5. επιπλέοντα επί οι στέγες

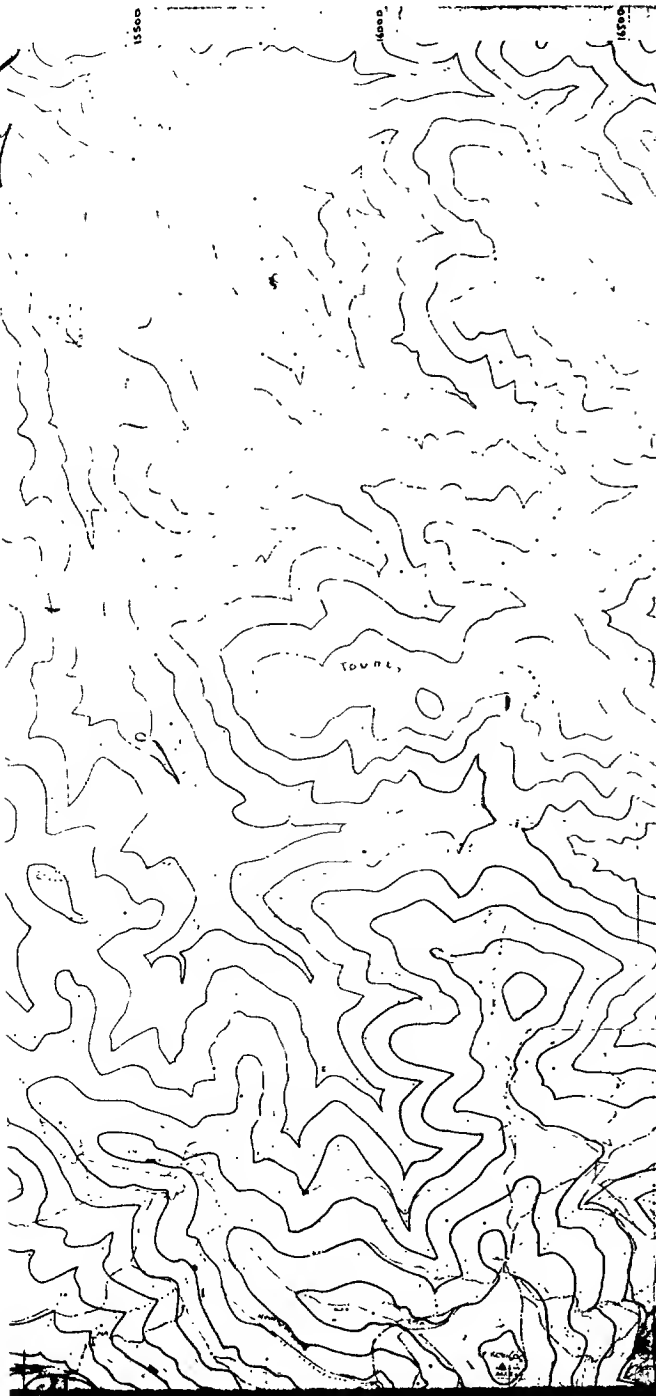
6. επιπλέοντα επί οι στέγες

ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΥΕ: 04213801

ΗΜΕΡΑ: ΕΥΘΥΑΙ





ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΠΕΡΣΣΗ

1. Οδός Μαρμαρίτες Ν.Α. γινία χωριού Γεωργ. Ηλία σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
2. Οδός Βαρναρέτες Ν.Α. γινία χωριού Γεωργ. Ηλία σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
3. Οδός Βραχάκι, κέντρο διασταύρωσης οδών και ποταμού.
4. Το κέντρο της γέφυρας του ορίου Αφούρ-Λόδου.
5. Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
6. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
7. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
8. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
9. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
10. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
11. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
12. Το κέντρο της σιμωτής του ορίου Αφούρ-Λόδου.
13. Το κέντρο της σιμωτής του ορίου Αφούρ-Λόδου.
14. Το κέντρο της σιμωτής του ορίου Αφούρ-Λόδου.
15. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
16. Το κέντρο της σιμωτής του ορίου Αφούρ-Λόδου.
17. Το κέντρο της σιμωτής του ορίου Αφούρ-Λόδου.
18. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
19. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
20. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
21. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
22. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
23. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
24. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
25. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
26. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
27. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
28. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
29. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.
30. Η Ν.Α. γινία του χωριού της Γραβιάς, σημείο συνάντησης ορίων Λόδου.

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΕΤΗΜΑ

--- Οδο ΟΥΑ
--- Οδο οικισμού
123 Ονομασία

ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ. 1346/67Δ 3984/78-100
ΑΠΟΔΕΙΧΤΗ Ν. ΝΟΜΑΡΧΙΑ

60/04
4 προτάσεις της Υ.Α.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π. 1.1

ΚΑ 15.000

Συντάκτης

Ελεγκτής

Ημερ.

Αριθ. 13474/ΕΠΑ 3292

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ζάρακες κοινότητα Ζαράκων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 29/2.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζαράκων.

6. Την με αριθ. 10322/ΕΠΑ 2806/23.10.1985 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

7. Την υπ' αριθ. 21 γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 243/28.1.1986 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ζάρακες σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Διάταγματος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Ζάρακες: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Στάσιμος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζάρακες κοινότητα Ζαράκων του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον Ζάρακες: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευ-

τικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Ζάρακες αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Διατάγματος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Ζάρακες τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ, της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

